

Перечень услуг, работ по управлению многоквартирным домом, по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Период: 01.01.2025 - 31.12.2025

Город, адрес: Тосно г., Ленина пр. 67

Плата, руб./м2: 47,45

Площадь жилых помещений, м2: 6 316,34

Площадь нежилых помещений, м2: 91,40

Сумма итого, руб.: 3 648 294,55

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					3 648 294,55
1. Осмотры МКД					169 903,83
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	187,56	1,00	1	187,56
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	605,03	119,00	1	71 998,57
Осмотр кровли	м²	2,82	1 707,42	2	9 629,85
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м²	4,32	6 407,74	2	55 362,87
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м²	4,03	1 443,90	2	11 637,83
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м²	4,03	1 443,90	2	11 637,83
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м²	4,03	1 443,90	1	5 818,92
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	90,76	40,00	1	3 630,40
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					373 842,88
Выполнение работ по смете (Водоотведение (Канализация) (стояки кв.2-14)	кол.	-	1,00	1	150 000,00
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	615,53	40,00	2	49 242,40
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	37 297,88	1,00	1	37 297,88
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	20 044,98	1,00	1	20 044,98
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	117 257,62	1,00	1	117 257,62
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					56 320,90
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	217,59	3,00	12	7 833,24
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	2 698,06	1,00	1	2 698,06
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	1 144,74	40,00	1	45 789,60
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					550 000,00
Выполнение работ по смете (Ремонт подъезда) (п.№8)	кол.	-	1,00	1	550 000,00
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					13 152,26
Очистка кровли от мусора в летний период	м²	71,65	50,00	1	3 582,50
Прочистка внутренних водостоков	шт.	1 196,22	8,00	1	9 569,76
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					1 141 192,03
7.1 Уборка внутридомового имущества					770 913,93
Генеральная уборка подъездов	м²	69,86	766,90	1	53 575,63
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м²	14,90	766,90	12	137 121,72
Мытье окон	м²	40,28	116,50	1	4 692,62
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. (2 - 5 эт.)	м²	4,44	306,76	153	208 388,20
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м²	4,76	460,14	153	335 110,76
Уборка подвалов, чердаков от мусора	м²	106,75	300,00	1	32 025,00
7.2 Уборка придомовой территории					352 702,90
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	609,23	15,00	1	9 138,45
Сезонное выкашивание газонов	м²	7,44	907,00	3	20 244,24
Уборка входа в подвал от снега	м²	19,70	7,00	21	2 895,90
Уборка газонов в теплый период	м²	1,05	907,00	31	29 522,85
Уборка приямков от мусора	м²	20,83	10,00	31	6 457,30
Уборка территории	м²	15,54	352,00	52	284 444,16
7.4 Прочее					17 575,20
Транспортировка (до 50 м) мусора	м³	585,84	30,00	1	17 575,20
8. Прочие услуги					1 343 882,65
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м²	2,94	6 407,74	12	226 065,07

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	200 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м²	7,29	1 443,90	1	10 526,03
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м²	2,15	1 443,90	4	12 417,54
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	639,43	24,00	1	15 346,32
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	46,58	119,00	3	16 629,06
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	46,58	119,00	1	5 543,02
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м²	11,15	6 407,74	12	857 355,61

Все услуги, работы по управлению многоквартирным домом, по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Настоящий перечень утвержден на период 01.01.2025 – 31.12.2025 и может быть изменен на условиях, определенных действующим законодательством РФ.

Размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества определяется в порядке, определенном законодательством Российской Федерации и отражается ежемесячно в платежном документе отдельной строкой по каждому виду коммунальных ресурсов.